

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I. УСТАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Уставни основ за доношење Закона садржан је у одредби члана 97. тачка 7) Устава Републике Србије, према којој Република, између осталог, уређује и обезбеђује својинске и облигационе односе и заштиту свих облика својине и одредби тачке 11) истог члана, према којој Република, између осталог, уређује и обезбеђује прикупљање статистичких и других података од општег интереса.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Разлози за доношење овог закона садржани су у потреби да се:

- поступак уписа непокретности и права на њима у катастар непокретности убрза и поједностави;

- да се законска обавеза пријаве промене на непокретности учини што конфорнијом за странке, подношењем захтева за упис у катастар непокретности преко е-шалтера, односно повезивањем са Републичким геодетским заводом (у даљем тексту: Завод), путем информационог система, јавних бележника, јавних извршитеља, судова и других субјеката који у оквиру своје законом утврђене надлежности доносе, односно оверавају исправе које представљају правни основ за упис у катастар непокретности, који ће бити у обавези да исте доставе Заводу, по службеној дужности, заједно са захтевом странке за упис. Такође, и одлуке Завода донете у поступку покренутом по том захтеву достављаће ће се странкама посредством наведених субјеката преко е-шалтера, ако је тако наведено у захтеву. На тај начин ће се убрзати процедура уписа, односно скратиће се време потребно за упис у катастар непокретности, а што ће имати позитиван ефекат на побољшање позиције Републике Србије на ранг листи Светске банке о условима пословања – Doing business;

- да непокретности које су супружници, односно ванбрачни партнери стекли радом током трајања заједнице живота у браку, односно ванбрачној заједници, као њихова заједничка својина буду, као такве, видљиве у катастру непокретности, односно уписане на име оба супружника/ванбрачна партнера, у циљу сигурности правног промета;

- отклоне одређени недостаци који су уочени у досадашњој примени важећег Закона, прецизирањем појединих одредаба и побољшањем постојећих решења у Закону.

Републички геодетски завод обавља стручне, геодетске и катастарске послове на геодетском мерењу, прикупљању и регистрацији података у катастру непокретности који су од општег интереса за Републику Србију. Ови послови ограничени су роковима, потребама инвестиционих улагања и економског развоја земље којег не може бити без уређених и регистрованих података о непокретностима и правима на њима, на чему нарочито инсистирају страни инвеститори. Обавезе Завода проистекле из закона који су донети у протеклом периоду, као што су конверзија права коришћења у право својине на грађевинском земљишту, упис јавне својине и упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, по захтеву странака и по службеној дужности, довеле су до вишеструког повећања броја управних предмета, како у

првостепеном тако и у другостепеном поступку. Будући да због рестриктивних мера Владе није било могуће запошљавати нове кадрове, дошло је до великог броја заосталих управних предмета.

У циљу превазилажења овог проблема и повећања ажурности у решавању предмета, неопходно је убрзати и поједноставити процедуру уписа у катастар непокретности, те је из тог разлога предложена измена члана 89. тако што ће се брисати одредба става 2. важећег Закона, којом је прописано да се упис у катастар непокретности неће дозволити ако би се таквим уписом извршила повреда принудних прописа. Ово из разлога, што јавни бележници имају обавезу да у поступку сачињавања јавнобележничких записа или солемнизације исправа о правном послу пазе на принудне прописе, односно воде рачуна да правни посао није противан принудним прописима, те није потребно да исте исправе, у том смислу, преиспитује и орган надлежан за уписе у катастар непокретности.

Такође, у досадашњој катастарској пракси уочено је да знатан број захтева не садржи све податке који су неопходни да би се по њима могло поступати или да уз захтев није приложена ниједна исправа у случајевима када је она неопходна за упис у катастар непокретности. Разлози за такво поступање су често били и злонамерни, односно са намером да се друго лице осујети у остваривању својих права да слободно располаже својим непокретностима, с обзиром на то да је важећим законом прописано да се по новом захтеву за упис на истој непокретности неће одлучивати све док се о претходном захтеву не донесе коначна одлука (члан 125. Закона о државном премеру и катастру). Из тог разлога, предложено је да се против закључка о одбацивању захтева, као неуредног, не може изјавити жалба, будући да се тим актом не одлучује о праву на упис у катастар непокретности, већ се само због формалних разлога и немогућности поступања по истом захтев одбацује. Странка увек може поднети нови захтев, а ако захтев поднесе у року од 60 дана од дана одбацивања претходног захтева, неће платити таксу за провођење промене у катастру. Осим тога обезбеђена јој је судска заштита у управном спору, сагласно Уставом зајемченом праву на правно средство против појединачног акта органа управе.

Будући да је у катастру непокретности 61% мушкараца уписано за имаоце права на непокретности, а жена 39%, у циљу подизања степена родне равноправности у Републици Србији, овим законом предвиђено је да непокретности које су стечене радом у току трајања заједнице живота у браку, и које у смислу Породичног закона представљају заједничку имовину супружника, а у катастру непокретности су уписане само на име једног од супружника, може уписати и на име другог супружника на основу заједничке изјаве супружника, која мора бити сачињена у писаној форми и оверена код надлежног органа. Овим се доприноси и већој правној сигурности у промету непокретности.

Ради подстицања супружника да се заједничка имовина уписује у катастар непокретности на име оба супружника, предвиђено је да се за упис заједничке својине или сусвојине у корист супружника не плаћа такса. Исто је предвиђено и за ванбрачне партнере.

Као посебна категорија корисника услуга Завода која треба да буде ослобођена таксе препознате су и особе са инвалидитетом.

III. ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНИХ РЕШЕЊА

Одредбом члана 1. додате су тач. 24) и 25) у члану 2. важећег Закона којима су дефинисани електронски шалтер и електронски документ.

Одредбом члана 2. извршена је измена члана 45. важећег Закона, која се односи на поступак катастарског премера, на начин да се имаоцима права на земљишту не уручују појединачни позиви да изврше обележавање граничних тачака парцела, како је то сада прописано, већ да се им се то наложи у обавештењу којим се позивају да узму учешће у поступку катастарског премера, а које се објављује у најмање једном медију доступном на читавој територији Републике Србије, као и на интернет страници Завода, седам дана у континуитету. Списак имаоца права на земљишту уписаних у евиденцију о непокретностима објављује се на интернет страници Завода. Ово из разлога што се ради о великом броју лица, од којих за многе адреса није позната или је адреса уписана у наведену евиденцију промењена, те доставу није могуће извршити, због чега се одуговлачи са започињањем катастарског премера, а што има за последицу немогућност реализације пројекта који се односе на обнову премера у уговореном року.

Одредбом члана 3. додати су у члану 81. важећег Закона ст. 3. и 4, којим је прописан изузетак од правила да забележба не спречава даље уписе, тако што је изричито прописано да упис забележбе одлуке о забрани отуђења и оптерећења непокретности и забележбе одлуке о забрани уписа, спречава даље уписе на непокретности на коју се те забележбе односе, као и у другим случајевима када је то одређено законом. Упис забележбе која се односи на лична стања имаоца права спречава даље уписе на непокретности на коју се та забележба односи ако није достављена прописана сагласност за такво располагање

Одредбом члана 4. овог закона, у циљу сигурности правног промета, додата је нова забележба која се уписује у катастар непокретности - забележба да је у току поступка комасације комисија утврдила промену имаоца права на парцели (члан 82. став 1. тачка 14), која се уписује по службеној дужности на основу записника комисије за комасацију, која је дужна да исти достави надлежној служби у року од 24 часа од дана када је записнички констатована промена имаоца права на парцели.

Одредбом члана 5. извршено је усклађивање са предложеним изменама у другим члановима - предвиђено је да се против закључка о одбацивању захтева као неуредног не може изјавити жалба, тако да се мора прописати да се забележба управног спора уписује и када је управни спор покренут против првостепене одлуке Службе за катастар непокретности на коју се не може изјавити жалба, а не само против другостепеног решења Завода, како је то прописано важећим Законом.

Одредбом члана 6. дефинисан је правни основ за упис права заједничке својине на непокретности на име оба супружника, односно ванбрачна партнера у ситуацији када је у катастру непокретности уписан само један од њих. Ово из разлога што Породични закон прописује да се сматра да је непокретност која је у евиденцији непокретности уписана на једног од супружника/ванбрачних партнера уписана и на другом са заједничком својином, али не прописује како се може уписати и други супружник са заједничком својином.

Одредбом члана 7. избрисан је став 2. члана 89. важећег Закона, из горе наведених разлога.

Одредбама чл. 8, и 9, у циљу скраћивања процедура и убрзања поступка израде, односно обнове катастра непокретности, прописано је да није допуштена жалба против решења комисије за излагање података о непокретностима, којим је одлучено о приговору на податке привремено уписане у катастар непокретности али да се може покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања решења.

Одредбом члана 10, у циљу скраћивања времена потребног за добијање кућног броја, прописано је да није допуштена жалба против решења о утврђивању кућног броја, али да се може покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања решења.

Одредбом члана 11. извршено је усклађивање са другим одредбама закона и прописан рок у којем је суд, односно други субјект дужан да достави одлуку која је основ за упис у катастар непокретности.

Одредбом члана 12. прописано је да се захтев за упис у катастар непокретности подноси и преко е-шалтера.

Одредбом члана 13. прописан је поступак подношења захтева за упис путем е-шалтера, заједно са исправама које су подобан основ за упис у катастар непокретности и доказом о плаћеној такси за услуге Завода, рокови за достављање, поступак достављања одлука Завода преко е-шалтера, као и да ће подзаконским актом бити ближе уређена процедура подношења електронског захтева и поступања по зом захтеву, формати за размену докумената, као и начин вршења увида, издавања и обим доступности података преко е-шалтера.

Одредбом члана 14. измењен је члан 126. важећег Закона, тако да акт којим Служба за катастар непокретности одбацује захтев за упис као неуредан није решење, већ закључак. Такође је, из већ наведених разлога прописано да, када захтев подноси јавни бележник преко е-шалтера, сматра се да је јавни бележник потврдио да су исправе које доставља у прилогу захтева сачињене у складу са законом и да представљају подобан правни основ за провођење промене у катастру непокретности, те да служба не проверава чињенице које су утврђене исправом на основу које се захтева упис, осим чињеница из члана 86. важећег закона. Такође је прописан краћи рок за доношење одлуке по захтеву који се подноси преко е-шалтера.

Одредбама члана 15. извршене су измене члана 127. важећег Закона ради усаглашавања са измењенама у члану 126. став 4. важећег Закона.

Одредбом члана 16. прописан је, из горе наведених разлога, изузетак од права на жалбу из члана 129. став 1. важећег Закона, тако што није допуштена жалба против закључка којим је одбачен захтев за упис као неуредан, али се може покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања.

Одредбом члана 17. измењен је члан 130. важећег Закона, тако што је направљен изузетак од правила да се до коначности одлуке донете у првом степену неће одлучивати по новом захтеву за упис на истој непокретности, односно на истом уделу на непокретности, те је прописано да се то правило не односи на одлуку донету у првом степену по захтеву за упис забележбе, осим забележбе која спречава даље уписе у смислу члана 81. ст. 3. и 4. овог закона, Такође је скраћен рок за брисање забележбе да одлука није правноснажна са 60 на 40 дана од дана достављања странкама у поступку одлуке против које се може покренути управни спор, ако у том року Служби није достављен доказ да је покренут управни спор.

Одредбом члана 18. уређен је регистар цена непокретности, који се води за потребе масовне процене вредности непокретности, подаци које садржи, начин преузимања података, обавезе јавног бележника да уноси податке у регистар цена непокретности и доставља дигитализоване уговоре путем е-шалтера, као и обавеза Завода да те уговоре, по службеној дужности, путем е-шалтера прослеђује пореском органу и органу јединице локалне самоуправе надлежном за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 19. прописан је краћи рок за достављање листа непокретности и копије плана преко е-шалтера.

Одредбом члана 20. проширен је круг лица који су ослобођени плаћања таксе за пружање услуге Републичког геодетског завода, односно прописано је да геодетске организације не плаћају таксу за коришћење софтвера за трансформацију координата ETRF2000-GK и рачунање ундулације геоида из геоидног модела (SQM2011) и да се не плаћа такса за упис забележбе лишења пословне способности; за упис објекта или посебног дела објекта са уписом заједничке својине или сусвојине у корист супружника, односно ванбрачних партнера; за упис објекта или посебног дела објекта са уписом права у корист особа са инвалидитетом; за промену имаоца права на непокретности – упис супружника, односно ванбрачних партнера, као и за промену имаоца права на непокретности – упис права у корист особа са инвалидитетом.

Одредбом члана 21. извршено је усклађивање члана 180. став 2. важећег Закона, с обзиром да је овим законом предвиђено да се против закључка о одбацивању захтева не може изјавити жалба али се може водити управни спор.

Одредбом члана 22. прописана је обавеза јавним бележницима да се повежу са Заводом путем е-шалтера у року од три месеци од дана ступања на снагу подзаконског акта који ће ближе уредити функционисање е-шалтера, а судови и други субјекти у року од једне године.

Одредбом члана 23. прописан је рок за доношење наведеног подзаконског акта.

Одредбом члана 24. прописано је када закон ступа на снагу.

IV. ОЦЕНА ПОТРЕБНИХ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА

За спровођење овог закона обезбеђена су средства у буџету Републике Србије за 2017. годину у разделу 36- Републички геодетски завод, програм 1102 - Државни премер, катастар и управљање геопросторним подацима на националном нивоу, Пројекат 4002 - „Унапређење земљишне администрације у Републици Србији“ на економској класификацији – коришћење услуга и роба у износу од 1.019.214,00 динара.

За спровођење Закона неће бити потребно обезбеђивати додатна средства из буџета Републике Србије.

ПРЕГЛЕД ОДРЕДАБА ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ КОЈЕ СЕ МЕЂАЈУ ОДНОСНО ДОПУЊУЈУ

Члан 2.

Поједини изрази употребљени у овом закону имају следеће значење:

1) „АГРОС” представља мрежу перманентних станица глобалног позиционог система за територију Републике Србије;

- 2) „бонитирање земљишта” јесте класификација плодног земљишта на основу његових природних особина, без обзира на начин његовог коришћења;
- 3) „географска имена” јесу имена насељених места и физичко-географских објеката (планина, река, језера, итд.);
- 4) „геодетска белега” јесте белега за подземно, односно надземно обележавање тачака државне референтне мреже и граница катастарске општине;
- 5) „геодетска метрологија” јесу чињенице које се односе на физичке величине дужине, угла, времена и убрзања силе земљине теже, њихове јединице, средства, методе, начин и резултате мерења, грешке мерења и друго;
- 6) „геодетска организација” јесте привредно друштво, друго правно лице и радња – предузетник који су регистровани код надлежног органа за извођење геодетских радова и који испуњавају услове прописане овим законом;
- 7) „геодетски инструменти” јесу мерила којима се обављају геодетски радови прописани овим законом и користе се за мерење дужине, угла, времена и убрзања силе земљине теже;
- 8) „геоподаци (геопросторни подаци)” су подаци са директном или индиректном везом са одређеном локацијом или географском области;
- 9) „даљинска детекција” јесте метод прикупљања информација путем система који нису у директном физичком контакту са испитиваном појавом или објектом;
- 10) „дигитални модел терена” јесте тродимензионални приказ математички дефинисаног модела рељефа Републике Србије;
- 11) „дигитални ортофото” јесте дигитална слика територије Републике Србије у ортогоналној пројекцији, добијена из дигиталног аерофотограметријског снимка, сателитског снимка или снимка добијеног осталим методама снимања из даљинске детекције;
- 12) „државни референтни систем” јесте координатни систем кога чини скуп нумеричких вредности константи, неопходних да се дефинишу положаји и друга својства тачака у простору Републике Србије;
- 13) „катастарски план” јесте дводимензионални приказ парцела и објеката у равни државне пројекције;
- 14) „катастарски план водова” јесте дводимензионални приказ водова у равни државне пројекције;
- 15) „катастарско класирање земљишта” јесте утврђивање катастарске културе и класе за парцеле пољопривредног и шумског земљишта у оквиру једне катастарске општине у односу на катастарски срез;
- 16) „лист водова” јесте основни документ о водовима и стварним правима на њима;
- 17) „лист непокретности” јесте основни документ о непокретностима и стварним правима на њима;
- 18) „НИГП – национална инфраструктура геопросторних података” представља стратегију, технологију, правила, стандарде и људске ресурсе који су потребни за прикупљање, обраду, чување, приступ, размену и оптимално коришћење геопросторних података Републике Србије;
- 19) „основни топографски модел” представља апстракцију простора Републике Србије и чине га дефинисани топографски објекти са припадајућим описом својстава и међусобних односа (атрибути и релације), обухватом прикупљања, правилима креирања и начином приказа, а израђује се на основама и принципима географског информационог система;

- 20) „СРЕФ” чине материјализоване тачке референтне мреже на територији Републике Србије;
- 21) „техничка документација” јесте скуп пројеката који се израђују ради утврђивања концепције геодетских радова, разраде услова и начина извођења радова;
- 22) „топографски објекти” су природни и изграђени објекти на земљиној површини, класификовани у одговарајуће теме, просторно геометријски одређени у државном референтном систему и описани атрибутима;
- 23) „web сервиси” су програмске компоненте које омогућавају изградњу проширивих, слабо повезаних и платформски независних апликација, који подржавају међуоперативност различитих система и омогућавају апликацијама да размењују поруке коришћењем стандардних протокола;
- 24) „ЕЛЕКТРОНСКИ ШАЛТЕР“ ЈЕСТЕ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ САСТАВЉЕН ОД ТЕХНИЧКЕ ОПРЕМЕ (СЕРВЕРИ И ДРУГИ ХАРДВЕРСКИ УРЕЂАЈИ, КОМУНИКАЦИЈСКА ОПРЕМА И ДР.), МРЕЖЕ, БАЗЕ ПОДАТАКА И СОФТВЕРСКОГ ПРОГРАМА, КАО ЈЕДИНСТВЕН ЦЕНТРАЛНИ СИСТЕМ ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ СУБЈЕКТА, КРОЗ КОЈИ СЕ ПОДНОСЕ ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАХТЕВИ ЗА УПИС ПРАВА И ЗАБЕЛЕЖБИ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИМ У КАТАСТАР, КАО И ЗАХТЕВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЕЛЕКТРОНСКИХ УВЕРЕЊА И ДРУГИХ АКТА КОЈЕ САДРЖИ КАТАСТАР И КРОЗ КОЈИ СЕ РАЗМЕЊУЈУ АКТА И ДОКУМЕНТА У ТИМ ПОСТУПЦИМА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: Е-ШАЛТЕР);
- (25) ЕЛЕКТРОНСКИ ДОКУМЕНТ ЈЕСТЕ ДОКУМЕНТ САЧИЊЕН У СКЛАДУ СА ПРОПИСОМ КОЈИ УРЕЂУЈЕ ЕЛЕКТРОНСКИ ДОКУМЕНТ.

Члан 45.

(1) Катастарски премер врши се у катастарској општини или њеном делу, и садржи:

- 1) постављање допунских геодетских референтних тачака за хоризонтално и вертикално позиционирање непокретности и одређивање њихових координата;
- 2) идентификацију и обележавање границе катастарске општине;
- 3) обележавање граница катастарске парцеле;
- 4) геодетско мерење и прикупљање података о непокретностима према фактичком стању;
- 5) прикупљање података о имаоцу права на непокретности;
- 6) катастарско класирање земљишта;

(2) У поступку катастарског премера може се вршити и бонитирање земљишта.

~~(3) Пре почетка катастарског премера Завод је дужан да:~~

- ~~1) у најмање једном медију доступном на читавој територији Републике Србије и на интернет страници Завода, обавести о вршењу катастарског премера и објави позив имаоцима права да учествују у поступку катастарског премера;~~
- ~~2) појединачно позове све имаоце права на земљишту уписане у катастар земљишта, земљишну књигу и књигу талија, односно катастар непокретности да изврше обележавање граничних тачака парцела.~~

(3) ПРЕ ПОЧЕТКА КАТАСТАРСКОГ ПРЕМЕРА ЗАВОД ЈЕ ДУЖАН ДА У НАЈМАЊЕ ЈЕДНОМ МЕДИЈУ ДОСТУПНОМ НА ЧИТАВОЈ ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦИ ЗАВОДА, ОБАВЕСТИ О ВРШЕЊУ КАТАСТАРСКОГ ПРЕМЕРА И ОБЈАВИ ПОЗИВ ИМАОЦИМА ПРАВА ДА УЧЕСТВУЈУ У ПОСТУПКУ КАТАСТАРСКОГ ПРЕМЕРА, А

ИМАОЦИМА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ НАЛОЖИ ДА ИЗВРШЕ ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛА.

(4) СПИСАК ИМАОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ УПИСАНИХ У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ, ОДНОСНО КАТАСТАР ЗЕМЉИШТА, ЗЕМЉИШНУ КЊИГУ И КЊИГУ ТАПИЈА ОБЈАВЉУЈЕ СЕ НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦИ ЗАВОДА.

(5) ОБАВЕШТЕЊЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА, ОБЈАВЉУЈЕ СЕ 7 ДАНА У КОНТИНИУТЕТУ.

Члан 81.

(1) Забележба је упис којим се у катастар непокретности уписују чињенице које су од значаја за заснивање, измену, престанак или пренос стварних права на непокретностима, које се односе на личност имаоца права, на саму непокретност или на правне односе поводом непокретности.

(2) Упис забележбе не спречава даље уписе на непокретности на који се та забележба односи, ~~осим ако је супротно изричито прописано законом~~, већ су од уписа забележбе која је од значаја за заснивање, измену, престанак или пренос стварних права на непокретностима, сва располагања имаоца права и уписи у катастру непокретности који су противни сврси уписане забележбе, условни и зависе од исхода решавања стварних права на непокретности због којих је забележба уписана.

(3) ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ ИЗ ЧЛАНА 82. СТАВ 1. ТАЧ. 6) И 7) ОВОГ ЗАКОНА СПРЕЧАВА ДАЉЕ УПИСЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ НА КОЈУ СЕ ТЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДНОСЕ, КАО И У ДРУГИМ СЛУЧАЈЕВИМА ОДРЕЂЕНИМ ЗАКОНОМ.

(4) ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ КОЈА СЕ ОДНОСИ НА ЛИЧНА СТАЊА ИМАОЦА ПРАВА СПРЕЧАВА ДАЉЕ УПИСЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ НА КОЈУ СЕ ТА ЗАБЕЛЕЖБА ОДНОСИ АКО НИЈЕ ДОСТАВЉЕНА ПРОПИСАНА САГЛАСНОСТ ЗА ТАКВО РАСПОЛАГАЊЕ.

Члан 82.

(1) У катастар непокретности уписују се следеће забележбе:

- 1) забележба личних стања имаоца права;
- 2) забележба спора, односно другог поступка који се води пред судом или вршиоцем јавних овлашћења, а који за исход може имати промену уписа права на непокретности;
- 3) забележба да првостепена одлука није коначна;
- 4) забележба да првостепена одлука није правноснажна;
- 5) забележба управног спора против другостепене одлуке у катастру непокретности;
- 6) забележба одлуке о забрани отуђења и оптерећења непокретности;
- 7) забележба одлуке о забрани уписа;
- 8) забележба постојања уговора о доживотном издржавању;
- 9) забележба постојања брачног уговора;
- 10) забележба првенственог реда;
- 11) забележба покретања поступка експропријације;
- 12) остале забележбе прописане законом;
- 13) решење о издавању грађевинске дозволе уписује се као забележба права градње на парцели на којој је издата грађевинска дозвола и садржи податке о инвеститору, техничкој документацији, грађевинској дозволи и другим чињеницама од значаја за упис забележбе;

14) ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ У ТОКУ ПОСТУПКА КОМАСАЦИЈЕ КОМИСИЈА УТВРДИЛА ПРОМЕНУ ИМАОЦА ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ.

(2) Забележка предвиђена ставом 1. тачка 2) овог члана уписује се на основу тужбе поднете надлежном суду, односно на основу другог доказа да је покренут поступак који се забележава. Таква исправа не подлеже условима за упис из чл. 87. и 88. овог закона.

(3) Ако се тражи забележка спора за поништавање или раскид одређеног правног посла, односно поништавање или стављање ван снаге одлуке надлежног органа, упис забележке се дозвољава ако је тај правни посао, односно одлука надлежног органа представљала основ за упис у катастар непокретности.

(4) ЗАБЕЛЕЖБА ПРЕДВИЂЕНА СТАВОМ 1. ТАЧКА 14) ОВОГ ЧЛАНА УПИСУЈЕ СЕ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ НА ОСНОВУ ЗАПИСНИКА КОМИСИЈЕ ЗА КОМАСАЦИЈУ, КОЈА ЈЕ ДУЖНА ДА ИСТИ ДОСТАВИ НАДЛЕЖНОЈ СЛУЖБИ У РОКУ ОД 24 ЧАСА ОД ДАНА КАДА ЈЕ ЗАПИСНИЧКИ КОНСТАТОВАНА ПРОМЕНА ИМАОЦА ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ.

Члан 82а

(1) Забележка управног спора је упис којим се чини видљивим да је против другостепеног решења Завода, ОДНОСНО ПРОТИВ ПРВОСТЕПЕНЕ ОДЛУКЕ СЛУЖБЕ НА КОЈУ СЕ НЕ МОЖЕ ИЗЈАВИТИ ЖАЛБА покренут управни спор.

(2) Одлука донета у управном спору из става 1. овог члана производи дејство против лица у погледу чијег уписа се водио управни спор, укључујући и стицаоца, односно друга лица која су уписана на истој непокретности даном забележке управног спора.

ИЗЈАВА СУПРУЖНИКА, ОДНОСНО ВАНБРАЧНИХ ПАРТНЕРА О ЗАЈЕДНИЧКОМ УПИСУ У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

ЧЛАН 88Б

(1) УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШЕН У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ИМЕ ЈЕДНОГ ОД СУПРУЖНИКА, ОДНОСНО ВАНБРАЧНИХ ПАРТНЕРА ИЗВРШИЋЕ СЕ, ПО ЗАХТЕВУ НА ИМЕ ОБА СУПРУЖНИКА, ОДНОСНО ВАНБРАЧНА ПАРТНЕРА КАО ЊИХОВА ЗАЈЕДНИЧКА СВОЈИНА НА ОСНОВУ ЊИХОВЕ ЗАЈЕДНИЧКЕ ИЗЈАВЕ ДА ЈЕ НЕПОКРЕТНОСТ СТЕЧЕНА РАДОМ У ТОКУ ТРАЈАЊА ЗАЈЕДНИЦЕ ЖИВОТА У БРАКУ, ОДНОСНО ВАНБРАЧНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ, КОЈА МОРА БИТИ ДАТА У ПИСАНОЈ ФОРМИ, УЗ ОВЕРУ ПОТПИСА ЛИЦА КОЈА ИЗЈАВУ ДАЈУ, ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА.

(2) ИЗЈАВА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ДА БИ БИЛА ПОДОБНА ЗА УПИС, МОРА ДА ИСПУЊАВА УСЛОВЕ ИЗ ЧЛАНА 86. СТ. 2. И 4. ОВОГ ЗАКОНА.

Члан 89.

(1) Упис у катастар непокретности неће се ~~дозволити~~—ИЗВРШИТИ кад је законом, одлуком суда или другог надлежног органа, одређена забрана уписа на одређеној непокретности.

(2) ~~Упис у катастар непокретности неће се дозволити и у случају кад би се таквим уписом извршила повреда принудних прописа.~~

Члан 104.

- (1) У поступку излагања води се записник у који се уписују подаци о непокретностима и стварним правима на њима.
- (2) На записник из става 1. овог члана учесници у поступку могу уложити приговор у року од 8 дана од дана уручења записника.
- (3) На податке привремено уписане у базу података катастра непокретности, лица која нису учествовала у поступку излагања, односно имаоци правног интереса, могу поднети приговор најкасније до завршетка оснивања.
- (4) Приговор из ст. 2. и 3. овог члана подноси се комисији за излагање која је дужна да размотри приговор и донесе решење у року од осам дана.
- (5) ПРОТИВ РЕШЕЊА ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА НИЈЕ ДОПУШТЕНА ЖАЛБА АЛИ СЕ МОЖЕ ПОКРЕНУТИ УПРАВНИ СПОР У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА РЕШЕЊА.

~~Право на жалбу, одрицање и повлачење жалбе~~

~~Члан 105.~~

- ~~(1) Против решења комисије за излагање може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања решења.~~
- ~~(2) Странка се може одрећи права на жалбу, а до доношења другостепеног решења може повући изјављену жалбу, изјавама које се не могу опозвати.~~
- ~~(3) Жалба и изјава подносе се преко комисије за излагање која је донела првостепено решење.~~

Члан 111.

- (1) Адресни регистар јесте основни и јавни регистар о кућним бројевима и називима улица и тргова у насељеном месту.
- (2) Адресни регистар из става 1. овог члана води и одржава Служба.
- (3) Адресни регистар обухвата утврђивање кућних бројева за стамбене и пословне зграде, као и за грађевинске парцеле и вођење података о кућним бројевима, улицама и трговима у оквиру насељеног места.
- (4) ПРОТИВ РЕШЕЊА О УТВРЂИВАЊУ КУЋНОГ БРОЈА НИЈЕ ДОПУШТЕНА ЖАЛБА, АЛИ СЕ МОЖЕ ПОКРЕТНУТИ УПРАВНИ СПОР У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА РЕШЕЊА.
- ~~(4)~~ (5) Означавање зграда и грађевинских парцела кућним бројевима обавља Служба.
- ~~(5)~~ (6) Означавање назива насељених места, улица и тргова обавља јединица локалне самоуправе.

Члан 121.

- (1) Упис у катастар непокретности врши се на основу приложених исправа у складу са захтевом, ~~или на основу закона којим је одређен упис КАО И ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ, НА ОСНОВУ ЗАКОНА КОЈИМ ЈЕ ОДРЕЂЕН УПИС ИЛИ ОДЛУКЕ ДОСТАВЉЕНЕ ОД СТРАНЕ СУДА.~~
- (2) Ако из исправе за упис произилази да, уз упис који се захтева, постоје и ограничења тог уписа у смислу терета, обавеза или права других лица, а која се по закону могу уписати у катастар непокретности, одлучује се и о упису тих ограничења.
- (3) Чињенице од значаја за решење управне ствари могу се утврдити и увиђајем на лицу места, о чему се странке обавештавају најкасније дан раније.

(4) Чињенице од значаја за упис могу се утврдити на основу налаза и мишљења сталног судског вештака одговарајуће струке, које уз захтев приложи подносилац захтева.

(5) Када се у поступку одржавања катастра непокретности исправљају грешке, недостаци и пропусти у подацима о непокретностима и уписаним стварним и другим правима на њима, може се одржати јавна усмена расправа, ако је то потребно ради утврђивања одлучних чињеница и околности које су од значаја за разјашњење ствари.

(6) СУД, ОДНОСНО ДРУГИ СУБЈЕКТ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ДОСТАВЉА ЗАВОДУ ОДЛУКУ, НАЈКАСНИЈЕ ТРИ РАДНА ДАНА ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ.

Члан 123.

(1) Захтев за упис се подноси у писаном облику, као папирни или електронски документ.

(2) Захтев мора бити потписан својеручно, а ако се захтев подноси у електронској форми мора бити потписан **КВАЛИФИКОВАНИМ** електронским потписом.

(3) Захтев може поднети странка из члана 122. овог закона.

(4) Упис заједничких права може захтевати било који од заједничара у корист свих, на основу овереног овлашћења осталих заједничара.

(5) Ако се ради о упису права дељивих сразмерно целини, сваки ималац права може да захтева упис одговарајућег дела у своју корист, при чему ће се извршити упис и у корист других ималаца права.

(6) Странка може одустати од свог захтева до доношења првостепене одлуке, о чему се доноси закључак о обустави поступка.

(7) Странка може једном у току поступка проширити, изменити или прецизирати захтев ако се заснива на истом правном основу, као и достављати нове исправе и доказе, све до доношења првостепене одлуке. У том случају рок за одлучивање почиње да тече од дана проширења, измене или прецизирања захтева, односно од дана достављања нових исправа и доказа.

(8) О поднетим захтевима завод води евиденцију која, поред осталог, садржи и следеће податке о личности: име, име једног родитеља, презиме, пребивалиште и адреса и јединствени матични број грађана.

(9) Захтев за упис може поднети и треће физичко или правно лице или предузетник у корист имаоца права на основу овлашћења датог од странке из члана 122. овог закона.

(10) ЗАХТЕВ ЗА УПИС СЕ ПОДНОСИ ПРЕКО Е-ШАЛТЕРА, САГЛАСНО ЧЛАНУ 123А ОВОГ ЗАКОНА.

ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА ПРЕКО Е-ШАЛТЕРА

ЧЛАН 123А

(1) **ЈАВНИ БЕЛЕЖНИЦИ, ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉИ И ДРУГИ СУБЈЕКТИ ВРШИОЦИ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, КАО И СУДОВИ КОЈИ У ОКВИРУ СВОЈЕ ЗАКОНОМ УТВРЂЕНЕ НАДЛЕЖНОСТИ ДОНОСЕ, ОДНОСНО ОВЕРАВАЈУ ИСПРАВЕ КОЈЕ ПРЕДСТАВЉАЈУ ПОДОБАН ПРАВНИ ОСНОВ ЗА УПИС У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ, ДУЖНИ СУ ДА ИСТЕ**

ДОСТАВЕ ЗАВОДУ, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ, ПРЕКО Е-ШАЛТЕРА ЗАЈЕДНО СА ЗАХТЕВОМ ЗА УПИС, ДОКАЗОМ О ПЛАЋЕНОЈ ТАКСИ ЗА УСЛУГЕ ЗАВОДА И ДРУГИМ ДОКАЗИМА КОЈИ СУ ПОТРЕБНИ У ПОСТУПКУ УПИСА У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ.

(2) ЈАВНИ БЕЛЕЖНИЦИ, ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉИ И ДРУГИ СУБЈЕКТИ ВРШИОЦИ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ДУЖНИ СУ ДА ДОКУМЕНТА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ДОСТАВЕ У РОКУ ОД 24 ЧАСА ОД ТРЕНУТКА САЧИЊАВАЊА, ОДНОСНО ОВЕРЕ, А СУДОВИ У РОКУ ОД ТРИ ДАНА ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОДЛУКЕ.

(3) ДОКУМЕНТА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ДОСТАВЉАЈУ СЕ У ФОРМИ ЕЛЕКТРОНСКОГ ДОКУМЕНТА ИЛИ У ФОРМИ ЕЛЕКТРОНСКОГ ПРЕПИСА ДОКУМЕНТА ИЗДАТОГ У ПАПИРНОЈ ФОРМИ, ОДНОСНО ЕЛЕКТРОНСКЕ КОПИЈЕ ТОГ ДОКУМЕНТА, ОВЕРЕНЕ КВАЛИФИКОВАНИМ ЕЛЕКТРОНСКИМ ПОТПИСОМ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА, ОДНОСНО ДРУГОГ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА КОЈЕ ДОСТАВЉА ДОКУМЕНТА, КОЈИМ ТО ЛИЦЕ ПОТВРЂУЈЕ ИСТОВЕТНОСТ КОПИЈЕ СА ОРИГИНАЛОМ.

(4) ОБВЕЗНИК ПЛАЋАЊА ТАКСЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ЈЕ ЛИЦЕ У ЧИЈЕ ИМЕ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК, ОДНОСНО ДРУГИ СУБЈЕКТ ПОДНОСИ ЗАХТЕВ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА).

(5) ОДЛУКЕ И ДРУГА АКТА ДОНЕТА У ПОСТУПКУ ПОКРЕНУТОМ ПО ЗАХТЕВУ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ДОСТАВЉАЈУ СЕ СТРАНКАМА ПОСРЕДСТВОМ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА, ОДНОСНО ДРУГОГ СУБЈЕКТА ПРЕКО Е-ШАЛТЕРА, АКО ЈЕ ТО НАВЕДЕНО У ЗАХТЕВУ, КОЈИ ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ИХ ПРОСЛЕДИ СТРАНКАМА У РОКУ ОД ТРИ ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА.

(6) ОДЛУКЕ И ДРУГА АКТА ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА МОРАЈУ БИТИ ДИГИТАЛИЗОВАНА И ОВЕРЕНА КВАЛИФИКОВАНИМ ЕЛЕКТРОНСКИМ ПОТПИСОМ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА ЗАВОДА.

(7) У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 5. ОВОГ ЧЛАНА, ДАНОМ ДОСТАЉАЊА АКТА ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА ЈАВНОМ БЕЛЕЖНИКУ, ОДНОСНО ДРУГОМ СУБЈЕКТУ СМАТРА СЕ ДА ЈЕ ИЗВРШЕНА УРЕДНА ДОСТАВА.

(8) МИНИСТАРСТВО КОЈЕ ВРШИ НАДЗОР НАД РАДОМ ЗАВОДА ПОДЗАКОНСКИМ АКТОМ БЛИЖЕ ЋЕ УРЕДИТИ ПРОЦЕДУРУ ПОДНОШЕЊА ЕЛЕКТРОНСКОГ ЗАХТЕВА ОД СТРАНЕ ЈАВНИХ БЕЛЕЖНИКА И ДРУГИХ СУБЈЕКТА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ПРОЦЕДУРУ ПОСТУПАЊА ПО ТОМ ЗАХТЕВУ, КАО И ФОРМАТЕ У КОЈИМА СЕ ДОСТАВЉАЈУ И РАЗМЕЊУЈУ ДОКУМЕНТИ И ДОНОСЕ АКТА У ТОЈ ПРОЦЕДУРИ, КАО И НАЧИН ВРШЕЊА УВИДА, ИЗДАВАЊА И ОБИМ ДОСТУПНОСТИ ПОДАТАКА САДРЖАНИХ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРЕКО Е-ШАЛТЕРА.

(9) ЗАВОД ОБЕЗБЕЂУЈЕ ЈАВНУ ДОСТУПНОСТ ПОДАТАКА О ПОДНЕТОМ ЗАХТЕВУ ЗА УПИС ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ОД МОМЕНТА ПОДНОШЕЊА.

Члан 126.

(1) О захтеву за упис одлучује се решењем на основу исправа и доказа поднетих уз захтев.

(2) Захтев се усваја и дозвољава упис кад су испуњени услови прописани законом и кад је захтев у складу са садржином поднесене исправе.

(3) КАДА ЗАХТЕВ ПОДНОСИ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ПРЕКО Е-ШАЛТЕРА, СМАТРА СЕ ДА ЈЕ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ПОТВРДИО ДА СУ ИСПРАВЕ КОЈЕ ДОСТАВЉА У ПРИЛОГУ ЗАХТЕВА САЧИЊЕНЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ И ДА ПРЕДСТАВЉАЈУ ПОДОБАН ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПРОМЕНЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТОСТИ.

(4) У СЛУЧАЈУ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА СЛУЖБА НЕ ПРОВЕРАВА ЧИЊЕНИЦЕ КОЈЕ СУ УТВРЂЕНЕ ИСПРАВОМ НА ОСНОВУ КОЈЕ СЕ ЗАХТЕВА УПИС, ОСИМ ЧИЊЕНИЦА ИЗ ЧЛАНА 86. ОВОГ ЗАКОНА.

~~(3)~~ (5) Ако нису испуњени услови за упис захтев се одбија решењем.

~~(4)~~ (6) Ако захтев није уредан, Служба није дужна да обавештава странку о недостацима у погледу поднетог захтева и приложених исправа, већ ће ~~решењем~~ ЗАКЉУЧКОМ одбацити захтев.

~~(5)~~ (7) Изузетно од ст. 3. и 4. овог члана, ако се захтев односи на упис непокретности, подносилац захтева се позива да у року од осам дана отклони недостатке, после чега се о захтеву одлучује.

~~(6)~~ (8) О захтеву за упис, који по редоследу првенства може да се решава, одлучује се у року од 15 ~~радни~~ дана од дана пријема захтева, осим у случају уписа објекта и посебног дела објекта за који је издата употребна дозвола у обједињеној процедури, упис хипотеке, забележбе хипотекарне продаје, забележбе решења о извршењу, као и једноставније управне ствари, када је рок за упис седам ~~радни~~ дана од дана пријема захтева.

(9) О ЗАХТЕВУ КОЈИ СЕ ПОДНОСИ ПРЕКО Е-ШАЛТЕРА ОДЛУЧУЈЕ СЕ У РОКУ ОД ТРИ ДАНА.

~~Садржина решења о упису и достављање решења~~

САДРЖИНА РЕШЕЊА И ЗАКЉУЧКА И ДОСТАВЉАЊЕ АКАТА

Члан 127.

(1) Решење о упису у катастар непокретности садржи: врсту уписа, врсту права, означање непокретности, податке о лицу у чију корист се врши упис, податке о уписаном претходнику, основ уписа, податке о висини таксе, својеручни, односно КВАЛИФИКОВАН електронски потпис овлашћеног лица и друго.

(2) Решење о одбијању, односно, ЗАКЉУЧАК о одбацивању захтева садржи податке о захтеваној врсти уписа, врсти права, опису непокретности и лицу чији се захтев одбија, односно одбацује са разлoзима за одбијање, односно одбацивање, податке о висини таксе и друго.

(3) Подаци о лицима које садржи решење, ОДНОСНО ЗАКЉУЧАК из ст. 1. и 2. овог члана су име, име једног родитеља и презиме, односно назив, јединствени матични број грађана, односно матични број, пребивалиште и боравиште, односно седиште.

(4) Решење, ОДНОСНО ЗАКЉУЧАК из ст. 1. и 2. овог члана доставља се странкама у поступку уписа поштом препоручено, непосредно у просторијама Службе или путем интернет апликације.

(5) Решење, ОДНОСНО ЗАКЉУЧАК се доставља јавним саопштењем на огласној табли надлежне Службе и интернет страници Завода ако је адреса пребивалишта, боравишта, односно седишта странке непозната, адреса наведена у захтеву непозната, пошиљка враћена са напоменом достављача да је прималац непознат на адреси, односно одсељен или да пошиљку није преузео у остављеном року.

(6) У случајевима из става 5. овог члана сматра се да је решење, ОДНОСНО ЗАКЉУЧАК ~~достављено~~ ДОСТАВЉЕН протеком рока од осам дана од дана истицања на огласној табли и интернет страници Завода.

(7) Остала акта у поступку достављају се у складу са одредбама ст. 4. до 6. овог члана.

Члан 129.

(1) Против решења, односно закључка донетог у првом степену може се изјавити жалба Заводу, у року од осам дана од дана достављања решења, односно закључка, преко надлежне Службе.

(2) ИЗУЗЕТНО ОД СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ПРОТИВ ЗАКЉУЧКА КОЈИМ ЈЕ, КАО НЕУРЕДАН, ОДБАЧЕН ЗАХТЕВ ЗА УПИС, НИЈЕ ДОПУШТЕНА ЖАЛБА, АЛИ СЕ МОЖЕ ПОКРЕНУТИ УПРАВНИ СПОР У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА ЗАКЉУЧКА.

~~(2)~~ (3) Странка се може одрећи права на жалбу, а до доношења другостепеног решења може повући изјављену жалбу, изјавама које се не могу опозвати.

~~(3)~~ (4) Ако служба нађе да је жалба основана, дужна је да усвоји жалбу и замени одлуку у року од седам радних дана, а у противном, жалбу са списима предмета достави Заводу у истом року.

Члан 130.

~~(1) До коначности одлуке донете у првом степену неће се одлучивати по новом захтеву за упис на истој непокретности, односно на истом уделу на непокретности.~~

~~(2) Забележба да одлука није коначна брише се ако на одлуку није изјављена жалба у законском року, односно по пријему другостепене одлуке ако је на одлуку била изјављена жалба, уз упис забележбе да одлука није правноснажна.~~

~~(3) Странка која је покренула управни спор дужна је да одмах достави и Служби доказ о покретању управног спора ради уписа забележбе покретања управног спора, о чему се обавештавају странке у управном поступку.~~

~~(4) Забележба да решење није правноснажно брише се ако у року од 60 дана од дана достављања другостепеног решења странкама у поступку, Служби није достављен доказ да је покренут управни спор, као и по достављању одлуке из управног спора.~~

~~(5) Забележбе из овог члана уписују се и бришу по службеној дужности без доношења решења.~~

(1) ДО КОНАЧНОСТИ ОДЛУКЕ ДОНЕТЕ У ПРВОМ СТЕПЕНУ НЕЋЕ СЕ ОДЛУЧИВАТИ ПО НОВОМ ЗАХТЕВУ ЗА УПИС НА ИСТОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ОДНОСНО НА ИСТОМ УДЕЛУ НА НЕПОКРЕТНОСТИ.

(2) ОДРЕДБА СТАВА 1. НЕ ОДНОСИ СЕ НА ОДЛУКУ ДОНЕТУ У ПРВОМ СТЕПЕНУ ПО ЗАХТЕВУ ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ, ОСИМ ЗАБЕЛЕЖБЕ КОЈА СПРЕЧАВА ДАЉЕ УПИСЕ У СМИСЛУ ЧЛАНА 81. СТ. 3. И 4. ОВОГ ЗАКОНА, ВЕЋ СЕ ПО НОВОМ ЗАХТЕВУ ЗА УПИС НА ИСТОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ, ОДНОСНО НА ИСТОМ УДЕЛУ НА НЕПОКРЕТНОСТИ МОЖЕ ОДЛУЧИВАТИ И ПРЕ КОНАЧНОСТИ ТЕ ОДЛУКЕ.

(3) ЗАБЕЛЕЖБА ДА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА БРИШЕ СЕ АКО НА ОДЛУКУ НИЈЕ ИЗЈАВЉЕНА ЖАЛБА У ЗАКОНСКОМ РОКУ, ОДНОСНО ПО ПРИЈЕМУ ДРУГОСТЕПЕНЕ ОДЛУКЕ АКО ЈЕ НА ОДЛУКУ БИЛА ИЗЈАВЉЕНА ЖАЛБА, УЗ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ДА ОДЛУКА НИЈЕ ПРАВНОСНАЖНА.

(4) ЗА ОДЛУКЕ ПРОТИВ КОЈИХ НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА ЖАЛБА, ДАНОМ ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА ОДЛУКА НИЈЕ ПРАВНОСНАЖНА.

(5) СТРАНКА КОЈА ЈЕ ПОКРЕНУЛА УПРАВНИ СПОР ДУЖНА ЈЕ ДА ОДМАХ ДОСТАВИ И СЛУЖБИ ДОКАЗ О ПОКРЕТАЊУ УПРАВНОГ СПОРА РАДИ УПИСА ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОКРЕТАЊА УПРАВНОГ СПОРА, О ЧЕМУ СЕ ОБАВЕШТАВАЈУ СТРАНКЕ У ПОСТУПКУ.

(6) ЗАБЕЛЕЖБА ДА ОДЛУКА НИЈЕ ПРАВНОСНАЖНА БРИШЕ СЕ У РОКУ ОД 40 ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА СТРАНКАМА У ПОСТУПКУ ОДЛУКЕ ПРОТИВ КОЈЕ СЕ МОЖЕ ПОКРЕНУТИ УПРАВНИ СПОР, АКО У ТОМ РОКУ СЛУЖБИ НИЈЕ ДОСТАВЉЕН ДОКАЗ ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ УПРАВНИ СПОР, КАО И ПО ДОСТАВЉАЊУ ОДЛУКЕ ИЗ УПРАВНОГ СПОРА.

(7) ЗАБЕЛЕЖБЕ ИЗ ОВОГ ЧЛАНА УПИСУЈУ СЕ И БРИШУ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ БЕЗ ДОНОШЕЊА РЕШЕЊА.

Члан 152.

~~(1) За потребе масовне процене вредности непокретности, Завод води регистар цена непокретности.~~

~~(2) Регистар из става 1. овог члана садржи податке о непокретности преузете из купопродајних уговора и уговора о закупу непокретности, из базе података катастра непокретности у моменту промета, као и додатне податке о тим непокретностима.~~

~~(3) Подаци о непокретности који су садржани у бази података катастра непокретности преузимају се посредством WEB сервиса.~~

~~(4) Подаци из регистра цена непокретности чувају се у бази података десет година од дана уноса података у регистар, а након истека тог рока трајно се чувају у дигиталном архиву Завода.~~

~~(5) Јавни бележник је дужан да за потребе из става 1. овог члана унесе у регистар цена непокретности податке из уговора о купопродаји и уговора о закупу и друге податке о непокретности прописане подзаконским актом, као и да достави скениране уговоре.~~

~~(6) Унос података и достава уговора из става 5. овог члана врши се путем интернет апликације коју обезбеђује Завод.~~

(1) ЗА ПОТРЕБЕ МАСОВНЕ ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ЗАВОД ВОДИ РЕГИСТАР ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ.

(2) РЕГИСТАР ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА САДРЖИ ПОДАТКЕ О НЕПОКРЕТНОСТИ ПРЕУЗЕТЕ ИЗ КУПОПРОДАЈНИХ УГОВОРА И УГОВОРА О ЗАКУПУ НЕПОКРЕТНОСТИ, ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ У МОМЕНТУ ПРОМЕТА, КАО И ДОДАТНЕ ПОДАТКЕ О НЕПОКРЕТНОСТИМА САДРЖАНЕ У ЗАХТЕВУ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПРОМЕНЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ, КОЈИ СУ ПРОПИСАНИ ПОДЗАКОНСКИМ АКТОМ КОЈИ УРЕЂУЈЕ ПРОЦЕНУ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ.

(3) ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДАТКЕ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА УНЕСЕ У РЕГИСТАР ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРОСЛЕДИ ДИГИТАЛИЗОВАНЕ УГОВОРЕ ПУТЕМ Е-ШАЛТЕРА.

(4) АКО УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ, ОДНОСНО ЗАКУПУ КОЈИ ОВЕРАВА ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НИЈЕ ИСПРАВА ПОДОБНА ЗА УПИС У КАТАСТАР

НЕПОКРЕТНОСТИ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕ УНОСИ ДОДАТНЕ ПОДАТКЕ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА.

(5) ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈИ СУ САДРЖАНИ У БАЗИ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПРЕУЗИМАЈУ СЕ ПОСРЕДСТВОМ WEB СЕРВИСА.

(6) ПОДАЦИ ИЗ РЕГИСТРА ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ ЧУВАЈУ СЕ У БАЗИ ПОДАТАКА ДЕСЕТ ГОДИНА ОД ДАНА УНОСА ПОДАТАКА У РЕГИСТАР, А НАКОН ИСТЕКА ТОГ РОКА ТРАЈНО СЕ ЧУВАЈУ У ДИГИТАЛНОМ АРХИВУ ЗАВОДА.

(7) ДИГИТАЛИЗОВАНЕ УГОВОРЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА ЗАВОД, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ, ПУТЕМ Е-ШАЛТЕРА ПРОСЛЕЂУЈЕ ПОРЕСКОМ ОРГАНУ И ОРГАНУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НАДЛЕЖНОМ ЗА УТВРЂИВАЊЕ, НАПЛАТУ И КОНТРОЛУ ИЗВОРНИХ ПРИХОДА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ЧИМЕ ЈЕ ИСПУЊЕНА ОБАВЕЗА ЈАВНИХ БЕЛЕЖНИКА ЗА ДОСТАВУ УГОВОРА ПРЕМА ЗАКОНУ КОЈИ УРЕЂУЈЕ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ И ПРОМЕТ НЕПОКРЕТНОСТИ.

(8) ПОРЕСКОМ ОРГАНУ И ОРГАНУ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НАДЛЕЖНОМ ЗА УТВРЂИВАЊЕ, НАПЛАТУ И КОНТРОЛУ ИЗВОРНИХ ПРИХОДА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДОСТУПНИ СУ СВИ ПОДАЦИ РЕГИСТРА ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ Е-ШАЛТЕРА.

Члан 173.

(1) Увид у податке геодетско-катастарског информационог система и документацију у аналогном облику, укључујући и збирку исправа, може се извршити непосредно у просторијама Завода или путем интернета.

(2) Из геодетско-катастарског информационог система и документације у аналогном облику издају се подаци, уверења, потврде, извештаји и исправе у прописаној форми.

(3) Лист непокретности из члана 72. овог закона издаје се сваком заинтересованом лицу.

(4) Преписи и копије оригиналних података важећег премера могу се издавати судовима и другим државним органима, органима територијалне аутономије и локалне самоуправе, геодетским организацијама, као и судским вештацима геодетске струке када су решењем суда или другог надлежног органа одређени да вештаче у конкретном предмету.

(5) Преписи и копије оригиналних података премера који није на снази могу се издавати судовима, односно судским вештацима геодетске струке када су решењем суда или другог надлежног органа одређени да вештаче у конкретном предмету, као и министарству надлежном за послове одбране за потребе оснивања и одржавања војног катастра.

(6) Подаци и акти из ст. 2, 3, 4. и 5. овог члана издају се у року од пет радних дана од дана пријема захтева, осим ако се захтева већи обим података, и то непосредно у просторијама Завода, поштом или електронском поштом, односно другим електронским путем, у складу са захтевом странке, односно надлежног органа.

(7) ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИЦИМА И ДРУГИМ СУБЈЕКТИМА ИЗ ЧЛАНА 123А ОВОГ ЗАКОНА, КАО И АДВОКАТИМА И ДРУГИМ ПРОФЕСИОНАЛНИМ КОРИСНИЦИМА УСЛУГА ЗАВОДА, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ И КОПИЈА ПЛАНА ИЗДАЈУ СЕ ПРЕКО Е-ШАЛТЕРА У РОКУ ОД 24 ЧАСА ОД ДАНА ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА.

(8) БЛИЖЕ ДЕФИНИСАЊЕ ПРОФЕСИОНАЛНИХ КОРИСНИКА ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА УРЕДИЋЕ СЕ ПОДЗАКОНСКИМ АКТОМ ИЗ ЧЛАНА 123А. СТАВ 8. ОВОГ ЗАКОНА.

Члан 175.

(1) Обвезник таксе за пружање услуга (по захтеву или по службеној дужности) је подносилац захтева, односно лице у чију се корист проводи промена или издају подаци.

(2) Обвезник таксе за податке премера и катастра који се издају геодетској организацији за потребе извођења геодетских радова је геодетска организација.

(3) Ослобађају се плаћања таксе Република Србија и њени органи и организације, као и аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе и њихови органи за:

1) промене из члана 114. став 1. тач. 2), 3), 10) и 11) које се врше у њихову корист;

2) издавање уверења и извештаја о подацима из службене евиденције, у аналогном или дигиталном облику, а који су им неопходни за вођење поступка по службеној дужности;

3) издавање дигиталних растерских или векторских копија катастарских планова, планова водова и дигиталног ортофотоа, за подручје за које је донета одлука о изради, односно измени одређеног планског документа.

(4) Ослобађа се плаћања таксе министарство надлежно за послове одбране за услуге дате у циљу оснивања војног катастра, осим за геодетске радове на терену.

(5) Ослобађају се плаћања таксе надлежни органи за издавање дигиталних растерских или векторских копија катастарских планова, планова водова, дигиталног ортофотоа, дигиталног модела терена, топографских и других карата, података адресног регистра и регистра просторних јединица за потребе реализације активности у вези са ванредним ситуацијама.

(6) Ослобађају се плаћања таксе јавни бележници за увид и коришћење података из регистра цена непокретности.

(7) ОСЛОБАЂАЈУ СЕ ПЛАЋАЊА ТАКСЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СОФТВЕРА ЗА ТРАНСФОРМАЦИЈУ КООРДИНАТА ETRF2000-GK И РАЧУНАЊЕ УНДУЛАЦИЈЕ ГЕОИДА ИЗ ГЕОИДНОГ МОДЕЛА (SQM2011).

~~(7)~~ (8) Ослобађа се плаћања таксе за упис у катастар непокретности:

1) лице коме је у складу са законом враћена непокретност одузета по ранијим прописима;

2) лице које је по закону стекло право својине на грађевинском земљишту без накнаде по основу претварања права коришћења у право својине;

3) лице у поступку излагања на јавни увид података о непокретностима и стварним правима на њима;

4) лице у поступку за исправку грешке;

5) лице за упис по основу решења о наслеђивању.

(9) НЕ ПЛАЋА СЕ ТАКСА ЗА:

1) УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЛИШЕЊА ПОСЛОВНЕ СПОСОБНОСТИ;

2) УПИС ОБЈЕКТА ИЛИ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА СА УПИСОМ ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ ИЛИ СУСВОЈИНЕ У КОРИСТ СУПРУЖНИКА, ОДНОСНО ВАНБРАЧНИХ ПАРТНЕРА;

3) УПИС ОБЈЕКТА ИЛИ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА СА УПИСОМ ПРАВА У КОРИСТ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ;

3) ПРОМЕНУ ИМАОЦА ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ – УПИС ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ ИЛИ СУСВОЈИНЕ У КОРИСТ СУПРУЖНИКА, ОДНОСНО ВАНБРАЧНИХ ПАРТНЕРА;

4) ПРОМЕНУ ИМАОЦА ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ - УПИС ПРАВА У КОРИСТ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ.

~~(8)~~ (10) Не плаћа се такса за уверење за потребе остваривања права из области васпитања и образовања, обавезног социјалног осигурања, социјалне заштите, борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата, односно права у складу са прописима којима се уређује финансијска подршка породици са децом.

~~(9)~~ (11) Не плаћа се такса за увид у податке геодетско-катастарског информационог система и документацију у аналогном облику, која се врши непосредно у просторијама Завода, као и за увид путем интернета у одређене податке прописане подзаконским актом из члана 174. овог закона.

~~(10)~~ (12) Ако је захтев за упис одбијен, односно одбачен или је поступак обустављен не враћа се уплаћена такса, а ако захтев буде поновљен у року од 60 дана од дана достављања решења по првом захтеву, не плаћа се такса.

ЧЛАН 180.

(1) ПРОТИВ ПРВОСТЕПЕНИХ ОДЛУКА ПРОТИВ КОЈИХ НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА ЖАЛБА И ПРОТИВ ДРУГОСТЕПЕНИХ ОДЛУКА, ДОНЕТИХ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ ЗАКОНА МОЖЕ СЕ ВОДИТИ УПРАВНИ СПОР.

(2) КАДА ЈЕ ПОКРЕНУТ УПРАВНИ СПОР, СЛУЖБА УПИСУЈЕ, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ, ОДНОСНО ВОДУ ЗАБЕЛЕЖБУ, РАДИ ЧИЊЕЊА ВИДЉИВИМ, ДА ЈЕ УПРАВНИ СПОР ПОКРЕНУТ.

САМОСТАЛНЕ ОДРЕДБЕ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ДРЖАВНОМ ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ

ЧЛАН 16.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИЦИ СУ ОБАВЕЗНИ ДА СЕ ПУТЕМ Е-ШАЛТЕРА ПОВЕЖУ СА ЗАВОДОМ, У РОКУ ОД ТРИ МЕСЕЦА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ПОДЗАКОНСКОГ АКТА ИЗ ЧЛАНА 123А СТАВ 8. ОВОГ ЗАКОНА, А СУДОВИ И ДРУГИ СУБЈЕКТИ ИЗ ЧЛАНА 123А СТАВ 1. ОВОГ ЗАКОНА У РОКУ ОД ЈЕДНЕ ГОДИНЕ.

ЧЛАН 17.

ПОДЗАКОНСКИ АКТ ИЗ ЧЛАНА 123А СТАВ 8. ОВОГ ЗАКОНА ДОНЕЋЕ СЕ У РОКУ ОД ТРИ МЕСЕЦА ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА.

ЧЛАН 18.

ОВАЈ ЗАКОН СТУПА НА СНАГУ ОСМОГ ДАНА ОД ДАНА
ОБЈАВЉИВАЊА У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ”.